

JGZ Brdo
Predoslje 39
4000 Kranj

Številka: 51-11/2024-110-1

Datum: 18.3.2024

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNINE

1. Besedilo razpisa
2. Obrazec za prijavo (obr-1)
3. Izjava o sprejemu pogojev (obr-2)
4. Dokumentacija o usposobljenosti ponudnika (obr-3)

h

Javni gospodarski zavod Protokolarne storitve Republike Slovenije, Predoslje 39 4000 Kranj (v nadaljevanju prodajalec) skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDLSL-1), in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18, v nadaljevanju Uredba) objavlja:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNINE:

1. Organizator javnega zbiranja ponudb (prodajalec):

JGZ Brdo

2. Lastnik premičnine:

JGZ Brdo

3. Predmet in opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je gostinski mobilni kontejner (v nadaljevanju kontejner) s pripadajočo notranjo opremo, ki zajema: delovni pult inox 1600x70x900, sanitarni umivalnik inox 900x700x900, pult točilni tehnološki inox 1500x3500x740x900/1100, pult inox dvodelno korito z odcejevalnikom 2800x350x660, konzolno polico inox dvodelna 2800x350x660, mizo inox, pult inox za koktejle.

Tlorisne dimenzije objekta so 695 x 320 cm, višina objekta 320 cm. . Fasada je v pločevini, barva antracit. Kontejner ima vse potrebne električne in vodovodne instalacije za priklop in takojšnje



delovanje.

Kontejner je prost vseh bremen in se trenutno nahaja na plaži na naslovu Obala 22, 6320 Portorož (plaža pri teniškem centru Portorož).

K razpisu je priloženo slikovno gradivo premičnine.

4. Izhodiščna cena:

20.000,00EUR z DDV. Prodajna cena vključuje objekt in vso pripadajočo notranjo gostinsko opremo.

Prodaja pod ceno, nižjo od izhodiščne, ni možna.

V ceno niso zajeti stroški transporta na drugo lokacijo. Te stroške krije kupec sam.

5. Vrsta pravnega posla:

Prodaja, po načelu videno-kupljeno.

6. Varščina:

Ponudniki so dolžni položiti varščino kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% od izhodiščne cene, določene v 4. točki in znaša 2.000,00 EUR. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na TRR prodajalca SI56 0206 8009 0878 267 odprtega pri NLB d.d., sklic: »varščina za nakup kontejnerja«.

Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v vrednost pogodbe, neuspešnim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom.

Rok za plačilo varščine: najkasneje do 28.3.2024.

Razlogi za zadržanje varščine: določeno v točki 9 besedila tega razpisa.

7. Oblika in pogoji predložitve ponudbe:

Ponudba mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati vse priloge in dokazila, navedena v nadaljevanju.

V primeru formalno nepopolnih ponudb prodajalec ponudnikov ne bo pozival na dopolnitev, temveč bo ponudbo označil kot neustrezno in bo ponudnik izločen iz nadaljnjega postopka izbire.

Ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku: ime in priimek/firmo, naslov stalnega prebivališča/ sedež podjetja naslov, davčno številko, EMŠO/matično številko, telefonsko št. in e-poštni naslov kontaktne osebe, številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine (obr-1);
2. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene v 4. točki tega razpisa (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot neustrezna zavrnjena);
3. c) kopijo dokazila o plačani varščini;
4. d) izjavo, da ponudnik sprejema pogoje razpisa (obr-2);
5. e) potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike. Potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni.

4

Celotna ponudba in vsi priloženi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku ali v uradnem prevodu v slovenski jezik, overjenem po sodnem tolmaču.

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti, z oznako »**NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAKUP KONTEJNERJA**«. Ponudbo ponudniki vložijo osebno v tajništvo JGZ Brdo Predoslje 39 4000 Kranj ali pošljejo po pošti na naslov: JGZ Brdo Predoslje 39 4000 Kranj.

Na kuverti naj ponudniki označijo tudi svoj naziv ter sedež, vse do roka za oddajo ponudb.

8. Pogoji prodaje oz. pogoji, ki jih sprejemajo ponudniki

Pogoji prodaje, ki so tudi sestavni del prodajne pogodbe, so naslednji:

- Predkupna pravica ne obstaja,
- Kontejner se prodaja po pravilu videno-kupljeno in morebitne kasnejše reklamacije kupcev ne bodo upoštevane. Prodajalec ne odgovarja za napake premoženja, ki je predmet prodaje;
- Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, to je s tistim, ki bo ponudil popolno ponudbo in najvišjo ponujeno ceno,
- z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe roku, organizator zadrži njegovo varščino,
- izbrani ponudnik plača kupnino na račun prodajalca v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla in v primeru zamude se šteje, da je pogodba razvezana po samem zakonu, Plačana varščina se brezobrestno všteta v kupnino. Če kupnina ni plačana v navedenem roku 8 dni, organizator obdrži prejeto varščino,
- vse morebitne druge stroške nosi kupec;
- če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, prodajalec pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer se za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki,
- po prejemu ponudb in pred postopkom sklenitve pravnega posla se organizator lahko odloči, da se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja o ceni;
- izbrani in neizbrani ponudniki v nobenem primeru nimajo pravice do povračila morebitnih stroškov, ki bi jim nastali s pripravo ponudbe oz. se tej pravici odpovedujejo;
- ponudnik lahko ponudbo za nakup premičnine dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu.

9. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v enkratnem znesku na TRR prodajalca SI56 0206 8009 0878 267 odprt pri NLB d.d., v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla. V primeru neplačila v roku, se pogodba šteje za razvezano po samem zakonu in varščina se kupcu ne vrne in jo organizator obdrži. Izbranemu ponudniku oz. kupcu se varščina brezobrestno všteta v kupnino. Po plačilu celotne kupnine bodo kupcu izročeni ključi.

10. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo ponudbe oddati najkasneje do dne 29.3.2024 do 12.00 ure, v sprejemno pisarno prodajalca. Ponudbe prejete v sprejemni pisarni prodajalca po tej uri, se ne upoštevajo.



11. Odpiranje ponudb:

Odpiranje ponudb bo dne 29.3.2024 ob 13.00 uri, v sejni sobi I Kongresni center Brdo. Ponudniki in predstavniki ponudnikov, ki so vplačali varščino, se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom, pooblaščenca pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči in o tem obvesti ponudnika.

12. Rok vezanosti na ponudbo

Najkrajši rok, v katerem je ponudnik vezan na oddano ponudbo, je 60 dni od roka za oddajo ponudb.

13. Možnost ustavitve postopka:

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razlog, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina v nominalnem znesku.

Prodajalec si pridržujejo pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. Objava javnega poziva za zbiranje ponudb prodajalca ne zavezuje, da bi bil dolžan z najugodnejšim ali katerim koli drugim ponudnikom skleniti pogodbo.

Vsa morebitna vprašanja vezana na razpisno dokumentacijo potencialni ponudniki posredujejo pisno na elektronski naslov prodajalca ponudbe@brdo.si.

14. Ogled:

Prodajalec organizira ogled kontejnerja na lokaciji Obala 22, Portorož na dan 27.3.2023 ob 10.00 uri.

Ogled bo organiziran zgolj v primeru, da prodajalec do dne 25.3.2024 do 14.00 ure na naslov tajninstvo@brdo.si prejme pisno zahtevo potencialnega ponudnika. Ogled objekta za kupce ni obvezen.

V primeru, da zahteva ni posredovana pravočasno se voden ogled ne organizira.

JGZ Brdo



Maja Križmančič
direktorica

